УТВЕРЖДАЮ:

Глава

Бочкаревского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Калиновский

«06» июня 2016

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Заказчик аукциона:** Муниципальное образование Черепановский район Новосибирской области.

**Адрес заказчика аукциона:** Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Больничная, 1а.

**Организатор аукциона** - администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

**Адрес организатора аукциона:** 633531, Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Больничная, 1а.

**Адрес электронной почты:** adbss@mail.ru

**Телефон для справок:** (838345)65216, 65-300

## Организатор аукциона, в соответствии с Решением 5-й сессии Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 11.02.2016 № 3 «О продаже основных средств», распоряжением администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 06.06.2016 № 18р «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества» проводит торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества:

1. **Лот №1:**
2. **Здание столовой** , назначение: нежилое. Площадь: общая 372,4 кв.м., номера на поэтажном

плане:1,2,3,4. Этаж: 1. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:043303:77.

Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, п.Бочкарево ул. Садовая,

36 а, находится в муниципальной собственности муниципального образования Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 54 АЕ 068249 от 19.08.2013 г.

- Технические характеристики:

- здание одноэтажное;

- фундамент – железобетонные блоки;

- стены - кирпичные;

- перегородки – кирпичные;

- перекрытие – сборные железобетонные плиты;

- покрытие – шифер по обрешетке;

- полы – бетонные;

- проемы двойные глухие, простые;

- внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка;

- проводка – скрытая;

- вентиляция – приточно-вытяжная;

2. **- земельный участок**. Адрес (местоположение): Категории земель: земли населенных пунктов- для обслуживания здания столовой. Площадь: 2339 кв.м. Кадастровый номер ( или условный номер: 54:28:000000:1255; Адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Садовая, 36а, находится в муниципальной собственности муниципального образования Бочкареского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности АЖ 374252 от 16.05.2016 г.

Характеристики земельного участка:

- площадь 2339 кв.м.;

- кадастровый (условный ) номер 54:28:000000:1255 ;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для обслуживания здания столовой ;

**Лот № 2:**

- **Здание котельной**, площадь 464,8 кв.м., нежилое здание, этажность:2. Кадастровый (или условный) номер: 54:28:043303:156. Адрес (местоположение):Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Шоссейная,30а, находится в муниципальной собственности муниципального образования Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности АЖ 0399193 от 22.10.2015 г.

- Технические характеристики:

- здание двухэтажное;

- фундамент – железобетонные блоки;

- стены - кирпичные;

- перегородки – кирпичные;

- перекрытие – сборные железобетонные плиты;

- покрытие – шифер по обрешетке;

- полы – бетонные;

- проемы двойные глухие, простые;

- внутренняя отделка – нет;

- проводка – скрытая;

- вентиляция – приточно-вытяжная;

- земельный участок. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Шоссейная, 30а находится в муниципальной собственности муниципального образования Бочкареского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности АЖ 242085 от 13.11.2015 г.

Характеристики земельного участка:

- площадь 1339 кв.м.;

- кадастровый (условный ) номер 54:28:043303:157;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование – для обслуживания здания котельной ;

**Торги в форме открытого аукциона проводятся:** **06.07.2016 г.** по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п.Бочкарево , ул. Больничная, 1а, каб.1, в 11-00 (время местное).

**Начальная цена Лота №1**:

**Здание столовой и земельный участок** (на основании Федерального закона от 21.02.2001 г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» ( с изменениями и дополнениями) , Постановления правительства РФ № 549 от 22.07.2002 ) составляет 546 000 руб. 00 коп., с учетом НДС (Пятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 коп.) (здание - 382 000 руб. 00 коп., земельный участок - 164 000 руб. 00 коп.),

**Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).**

**«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены и составляет:**

Лот № 1 – 27 300 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч триста руб.00 копеек.;

**Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объектов торгов и составляет:**

Лот № 1 – 109 200 руб. 00 коп. (Сто девять тысяч двести ) руб.00 коп.

**Начальная цена Лота №2**:

**Здание котельной и земельный участок** ((на основании Федерального закона от 21.02.2001 г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» ( с изменениями и дополнениями) , Постановления правительства РФ № 549 от 22.07.2002 ) и составляет 365 000 руб. 00 коп., с учетом НДС (триста шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) (здание - 261 500 руб. 00 коп., земельный участок - 103 500 руб. 00 коп.)

**Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).**

**«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены и составляет:**

Лот № 2 – 18 250 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят) руб.00 копеек.;

**Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объектов торгов и составляет:**

Лот № 2 – 73 000 руб. 00 коп. (Семьдесят три тысячи ) руб.00 коп.

**Налог на добавленную стоимость включен в цену.**

## Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на расчётный счёт:

**Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, л/с** 05513004430**), р/с 403028101500043000452 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН** 5440101320, **КПП 544001001, ОКТМО 50657404**

**БИК** 045004001**, КБК 55511402053100000410 (сумма задатка для участия в открытом аукционе, № 1Лота).**

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Окончательная оплата приобретаемого на открытом аукционе имущества производится в течение 5 дней, с даты подписания проекта договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

**Счёт получателя: 40101810900000010001**

**Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**

**БИК банка получателя: 045004001**

**ИНН/КПП получателя: ИНН** 5440101320**/** КПП 544001001

**Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области л/с 04513004430 )**

**ОКТМО: 50657404**

**Назначение платежа: КБК 55511402053100000410– доходы от продажи иного имущества, находящегося в собственности поселений.**

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заявитель может подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в отношении каждого лота**.

**Заявки принимаются, начиная**: **с 09.06.2016 по 04.07.2016 (включительно)** по рабочим дням с 9-00 до 17-00 , Выходные ( суббота, воскресенье) с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: ул. Больничная, 1а , п. Бочкарево Черепановского района, Новосибирской области каб.№2. **Окончание подачи заявок 04.07.2016** в 17-00. **Рассмотрение заявок 05.07.2016.**

Принять участие в открытом аукционе могут любые юридические и физические лица за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Для участия в торгах претендентам следует представить документы:**

- Заявку установленной формы (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претенденты имеют право представить:**

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка, для участия в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество**.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомиться с аукционной документацией, проектом договора купли-продажи, получить реквизиты для перечисления задатка можно в электронном виде (на представленный носитель) по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево ул. Больничная, 1а, каб. 2, по рабочим дням с 9-00 до 17-00, ( выходные дни – суббота, воскресенье) (перерыв с 13-00 до 14-00) , телефон для справок: (838345)65-216, адрес электронной почты: adbss@mail.ru, самостоятельно на сайтах в сети Интернет: [**http://bochkarevo.ru/,** (раздел](http://bochkarevo.ru/,%20(раздел) «имущественные торги»), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт).

**Подведение итогов продажи муниципального имущества проводится 06.07.2016 по окончании торгов по адресу: ул. Больничная, 1а,каб.№ 1 , Черепановского района, Новосибирской области.**

Осмотр претендентами муниципального имущества производится 17.06.2016, 29.06.2016, 11.05.2016 в 10 час.00 мин., по адресу: ул. Шоссейная, 30 а п. Бочкарево , Черепановского района, Новосибирской области и ул. Садовая, 36 а п. Бочкарево , Черепановского района, Новосибирской области .

.

Согласовано:

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.И. Калиновский

Бабич В.И..

8(38345)65-300