№ 19

 17 июня 2022

 СЕЛЬСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета администрации и Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

 Черепановского района Новосибирской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022г. № 46

О внесении изменений в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 18.11.2021 № 120 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Бочкаревского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 18.11.2021 № 120 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Бочкаревского сельсовета» следующие изменения:

1.1. В Приложение № 1 к постановлению в пункте 2.2.4 слово «главы» заменить на слово «администрации»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельские ведомости».

 Глава Бочкаревского сельсовета В.И.Калиновский

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2022 № 47

О внесении изменений в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 21.04.2022 № 36 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и муниципальных органах Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 21.04.2022 № 36 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и муниципальных органах Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующие изменения:
	1. В порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в органах местного самоуправления и муниципальных органах Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской областии предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования:
		1. Подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.И.Калиновский

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 17.06.2022 № 48

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. (Приложение №1)

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района

 Новосибирской области В.И.Калиновский

Приложение №1 к постановлению администрации Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области от 17.06. 2022 № 48

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиБочкаревского сельсовета** **Черепановскогорайона Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

 а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

 - в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

 - такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" подпункта 1 настоящего пункта;

 б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

 - гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

 - земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

 - земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

 - земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка);

 - земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства - гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

 - земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39(9) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования по цене, установленной законом области, за исключением случаев, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

Адрес издателя:633531 Новосибирская область Черепановский район с.Бочкарево ул.Больничная,1а Тираж 10 экз