№ 41

20 декабря 2024

СЕЛЬСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета администрации и Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ) ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50  тел. (383) 304-86-27, факс (383)304-86-21  e-mail: [ru54@minjust.gov.ru](mailto:ru54@minjust.gov.ru) | Главе Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области  О.И. Карповой    Новосибирская область  Черепановский район  п. Бочкарево  ул. Больничная, 1а,  633531 |

Уведомление

о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области уведомляет о включении в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области муниципального правового акта, принятого решением 41 сессии Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области шестого созыва от 20.11.2024 № 2 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Бочкаревского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области» (далее – муниципальный правовой акт).

Дата государственной регистрации муниципального правового акта – 10.12.2024.

Государственный регистрационный номер муниципального правового акта – RU545283022024002.

10.12.2024 текст муниципального правового акта размещен на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| телекоммуникационной <http://право-минюст.рф>). | сети | «Интернет» | [(http://pravo-minjust.ru,](http://pravo-minjust.ru/) |
| Заместитель начальника Главного управления |  |  | О.Н. Хрущев |

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2024 № 111

Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 года № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (приложению № 1).

2. Утвердить состав комиссии по поступлению и выбытию активов в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании "Сельские ведомости".

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Бочкаревского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области

от 17.12.2024 № 111

Порядок

принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – местный бюджет).

2. Для целей настоящего Порядка под задолженностью понимается недоимка по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в местный бюджет, а также пени и штрафы за просрочку указанных платежей (далее - задолженность).

3. Задолженность признается безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим Порядком в случаях:

3.1. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

3.2. Завершения процедуры банкротства гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, от исполнения обязанности по уплате которой он освобожден в соответствии с указанным Федеральным законом;

3.3. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.4. Применения актов об амнистии или помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

3.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности, размер которой не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве, прошло более пяти лет.

3.6. Принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

3.7. Исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

3.8. Если судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

4. Подтверждающими документами для признания безнадежной к взысканию задолженности являются:

а) справка администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – администрация), как администратора доходов бюджета, об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет;

б) справка о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет, предусмотренных регламентом реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, установленным в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

в) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджеты, в том числе:

- документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

- судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

- судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

- документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

- документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

- акт об амнистии или акт помилования в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

- постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»;

- судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания;

- документ, содержащий сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве о завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина.

5. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет, принимается отдельно по каждому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу по коду вида неналоговых доходов местного бюджета постоянно действующей комиссией.

6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее половины членов состава Комиссии.

В случае необходимости на заседания Комиссии приглашаются материально ответственные лица.

При отсутствии в составе Комиссии работников, обладающих специальными знаниями, для участия в заседаниях Комиссии, могут приглашаться эксперты.

Срок рассмотрения Комиссией представленных ей документов и подготовки проекта решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет не должен превышать четырнадцати дней.

7. По результатам рассмотрения вопроса о признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию Комиссия принимает путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии, одно из следующих решений:

- признать задолженность по платежам в бюджет безнадежной к взысканию;

- отказать в признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию.

Решение Комиссии об отказе в признании задолженности по платежам в бюджет безнадежной к взысканию не препятствует повторному рассмотрению Комиссией вопроса о возможности признания данной задолженности безнадежной к взысканию.

Решение Комиссии должно быть оформлено протоколом заседания Комиссии, который подписывают председатель или в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии, присутствующие на заседании Комиссии.

8. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет оформляется актом (Приложение №1), содержащим следующую информацию:

а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица (при наличии));

в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

г) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет, его наименование;

д) сумма задолженности по платежам в бюджет;

е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджет;

ж) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

з) подписи членов Комиссии.

9. Оформленный Комиссией акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет утверждается Главой Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

10. Положения настоящего Порядка не распространяются на платежи, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о страховых взносах, таможенным законодательством Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле.

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2024 г. № 112

О разрешении на использование части земли из кадастрового квартала: 54:28:043103

На основании п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановления Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», заявления,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» использовать часть земельного участка с кадастровым номером: 54:28:000000:2733, площадью 24кв. м, с координатами характерных точек:

X Y

н1 399 326,47 4 228 625,25

н2 399 327,85 4 228 627,49

н3 399 329,69 4 228 632,03

н4 399 332,87 4 228 640,25

н5 399 333,04 4 228 640,72

н6 399 331,92 4 228 641,53

н7 399 328,73 4 228 632,88

н8 399 326,57 4 228 628,15

н9 399 325,27 4 228 626,09

н10 399 326,47 4 228 625,25

для размещения объекта «Газопровод- ввод для газоснабжения Пушнинского фельдшерско- акушерского пункта ГБУЗ Новосибирской области «Черепановская центральная районная больница» расположенного по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Пушной, ул. Ленина, д. 18б, сроком на двенадцать месяцев с возможностью продления с момента принятия настоящего постановления.

2. Годовой размер платы за размещение объектов, указанных в пункте 6 перечня, рассчитывается в соответствии со ставками платы в размере 0,24 руб./кв.м.

0,24\*24=5 руб.00коп.

Заявитель обязан предоставить в администрацию Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области копию платежного поручения о перечислении платы в трехдневный срок.

Плата вносится в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уведомления о выдаче разрешения.

3. В случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы в границах земельного участка, Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, а так же, выполнить необходимые работы по рекультивации данного земельного участка.

Сообщаем что, в соответствии со статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, досрочно прекращает действие разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и направления уведомления заявителю о предоставлении земельного участка таким лицам в десятидневный срок.

Глава Бочкаревского сельсовета О.И. Карпова

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2024 г. № 113

О мерах по обеспечению безопасности при проведении новогодних и рождественских мероприятий на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В целях обеспечения безопасности при проведении культурно-массовых мероприятий в период проведении Новогодних и рождественских мероприятий на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в 2024-2025 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить директора МУ «Бочкаревский СДК» Храмцову А.П. ответственным лицом за проведение Новогодних и рождественских мероприятий в п. Бочкарево.

2. Назначить директора МУ «Пушнинский СДК» Цапаеву Н.А. ответственным лицом за проведение Новогодних и рождественских мероприятий в п. Пушной.

3. Организовать уборку прилегающей территории от снега, обеспечить свободное открывание эвакуационных выходов и запасных дверей.

4. Усилить контроль за соблюдением гражданами порядка, обеспечить визуальное наблюдение за общественными помещениями, исключить возможность свободного проникновения в них посетителей.

5. Утвердить перечень мероприятий по проведению новогодних праздников на 2024-2025 г.г. (приложение №1, №2).

6. Утвердить план мероприятий по мерам безопасности при проведении новогодних праздников (приложение №3).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бочкаревского сельсовета О.И. Карпова

Приложение №1

к постановлению

администрации Бочкаревского сельсовета

№ 113 от 19.12.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий на Новогодние праздники

МУ «Бочкаревский СДК»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Место проведения | Срок исполнения | Аудитория | Ответственный |
| Детская елка «Чудеса у Новогодней елки» | СДК | 30.12.2024  12-00 | дети | Борейко Л.И.  рук. Кружка  Лутовина Л.В.  рук. кружка |
| Взрослая елка «Джин Мороз и Новогодние чудеса на лесных болотах» Театрализованный концерт, комедия | СДК | 30.12.2024  18-00 | взрослые | Храмцова А.П.  директор МУ «Бочкаревский СДК»  Ульянкина И.И.  рук. кружка |
| Игровая программа «Новый год пришел» | СДК | 03.01.2025  12-00 | дети | Храмцова  А.П.  директор МУ «Бочкаревский СДК» |
| Рождество.  Конкурсно- игровая программа «Веселое рождество» | СДК | 07.01.2025  12-00 | молодежь | Борейко Л.И.  рук. Кружка  Лутовина Л.И.  рук. кружка |

Приложение №2

к постановлению

администрации Бочкаревского сельсовета

№ 113 от 19.12.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий на Новогодние праздники

МУ «Пушнинский СДК»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Место проведения | Срок исполнения | ответственный |
| «Зимняя сказка»  открытие елки | СДК | 24.12.2024  17-30 | специалисты СДК |
| «Чудеса под Новый год»  игровая программа для детей с ОВЗ по зрению | СДК | 25.12.2024  15-00 | специалисты СДК |
| «Чудеса у новогодней елки»  игровая программа для детей | СДК | 26.12.2024  12-00 | специалисты СДК |
| «Чудеса у новогодней елки»  игровая программа для детей с инвалидностью | СДК | 26.12.2024  15-00 | Поярковас Л.А.  Лебедева А.С. |
| «Новогодние косплей- шоу»  костюмированная дискотека | СДК | 27.12.2024  20-00 | специалисты СДК |
| «Под снежной бахромой»  развлекательная программа для клуба выходного дня «Молодушки» | СДК | 28.12.2024  14-00 | специалисты СДК |
| «Голубой огонек» вечер отдыха для взрослых | СДК | 02.01.2025 | специалисты СДК |
| «Новогоднее настроение»  дискотека | СДК | 03.01.2025  20-00 | Лебедева А.С. |
| «Один дома»  кинопоказ | СДК | 06.01.2025  16-00 | Поярковас Л.А. |
| «Рождественские чудеса»  рождественские гадания | СДК | 06.01.2025  18-00 | Поярковас Л.А.  Лебедева А.С. |
| «Чудеса накануне Рождества»  игровая программа для детей | СДК | 07.01.2025  14-00 | Поярковас Л.А.  Лебедева А.С. |

Приложение №3

к постановлению

администрации Бочкаревского сельсовета

№ 113 от 19.12.2024 г.

ПЛАН

мероприятий по мерам безопасности

при проведении новогодних праздников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Мероприятия | Ответственные |
|  | Провести проверку первичных средств пожаротушения | Карпова О.И.,  Храмцова А.П.  Цапаева Н.А. |
|  | Запретить использование пиротехнических изделий при проведении праздничных мероприятий. Не допускать проноса пиротехнических средств и иных опасных предметов и веществ в места проведения праздничных мероприятий. |
|  | Запретить полностью гасить свет в помещениях во время новогодних представлений |
|  | Запретить допускать заполнение помещений людьми сверху установленной нормы |
|  | Организовать дежурства в праздничные дни. Провести инструктажи с дежурным персоналом. График дежурств предоставить в администрацию Бочкаревского сельсовета. |
|  | Обеспечить устойчивую телефонную связь с пожаро- спасательными подразделениями |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2024 №114

О внесении изменений в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2022 №68 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2022 №68 «Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» следующие изменения:
   1. В положении о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:
      1. В пункте 3.4 абзац первый после слов «ее эффективности и результативности» дополнить словами «Оценка соответствия муниципального служащего квалификационным требованиям по замещаемой должности муниципальной службы осуществляется в порядке, предусмотренном для государственных гражданских служащих Новосибирской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.12.2024г. № 115

О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», руководствуясь Уставом сельского поселения Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской, администрация Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее- правообладатели), без проведения торгов:

1.1 Соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее- Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

1.2 Отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

2.1 Непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка.

2.2 Лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории- одно из лиц), обратившееся в администрацию Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, не является правообладателем.

2.3 Несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

2.5 Заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

2.6 Наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии.

2.7 Имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии по инициативе правообладателей.

2.8 В границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Адрес издателя:633531 Новосибирская область Черепановский район п.Бочкарево .Тираж 10 экз