№ 10

19 мая 2025

СЕЛЬСКИЕ ВЕДОМОСТИ

Газета администрации и Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ) ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50  тел. (383) 304-86-27, факс (383)304-86-21  e-mail: [ru54@minjust.gov.ru](mailto:ru54@minjust.gov.ru) | Главе Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области  О.И. Карповой    Новосибирская область  Черепановский район  п. Бочкарево  ул. Больничная, 1а,  633531 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2025 г. № 45

О принятии на учет граждан в качестве нуждающихся

в жилых помещениях

На основании п.2 ч. 1 ст. 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», рассмотрев предоставленные документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Принять на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1.1.Черникова Якова Валерьевича, 24.03.1983 года рождения, проживающего по адресу: п. Пушной, ул. Октябрьская, 20, кв.2, состав семьи 7 человек:

1.Черникова Екатерина Леонидовна, 02.05.1984 года рождения, супруга;

2.Черникова Диана Яковлевна,06.08.2007 года рождения, дочь;

3.Черникова Полина Яковлевна,20.10.2008 года рождения, дочь;

4.Черникова Софья Яковлевна,10.04.2014 года рождения, дочь;

5. Черников Матвей Яковлевич, 07.06.2017 года рождения, сын;

6. Черников Дмитрий Яковлевич, 02.07.2024 года рождения, сын.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Рихтер О.А.

65300

Приложение к постановлению

администрации Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области

от 13.05.2025 № 45

**Расчет**

**располагаемого дохода и потребности на приобретение жилья**

гр. **Черникова Якова Валерьевича**

проживающего по адресу: **Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пушной, улица Октябрьская, 20, кв. 2**

по состоянию на 13.05.2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПМ** значение прожиточного минимума в расчете на душу населения, действующее на дату подачи заявления о признании малоимущим | 17378 |
| **К** коэффициент увеличения прожиточного минимума | 1 |
| **ПН** нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья | 10 |
| **СДС** совокупный доход семьи | 945191,24+317868,81+154242,29+92505,09=1509807,43 |
| **ЧС** общее количество членов семьи | 7 |
| **ДЧС** доход, приходящий на одного члена семьи  **ДЧС= СДС : ЧС** | 1509807,436:7=215686,8 |
| **РД** расчет располагаемого дохода  **РД= (ДЧС-К\*ПМ\*12)\*ПН** | (215686,8-1\*17378\*12)\*10=71508 |
| **НП** размер потребности в жилой площади(норма предоставления) | 15 кв.м. |
| **РЦ** средняя рыночная цена квадратного метра, установленная на дату подачи заявления | 48 912 |
| **И** стоимость имущества, принадлежащего членам семьи | 335764,02+780358,58=1116122,87 |
| **ПЖ** потребность в средствах на приобретение жилья  **ПЖ= (НП\*ЧС\*РЦ-И):ЧС** | (15\*7\*48912-1116122,87):7=574233,9 |
| **Сравнение показателей РД и ПЖ**:  (при РД меньше ПЖ заявитель признается малоимущим) | 71508 (РД) меньше чем 574233,9 (ПЖ) |

**Предложение комиссии:** гр. Черникова Якова Валерьевича

Проживающего по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пушной, улица Октябрьская, 20, кв. 2

Признать (не признавать) малоимущим в целях постановки на учет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025 № 46

Об определении гарантирующей организации по водоснабжению на территории муниципального образования Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

На основании статьи 12 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправлении в Российской Федерации», с целью организации надлежащего и бесперебойного централизованного водоснабжения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал» (далее- ООО «Горводоканал») статусом гарантирующей организации по водоснабжению на территории муниципального образования Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.
2. Зона деятельности устанавливается в соответствии с границами вышеуказанного муниципального образования.
3. ООО «Горводоканал» обеспечить деятельность и эксплуатацию по водоснабжению, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Сельские ведомости», и разместить на официальном сайте Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Карпова О.И.

65216

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**(46 сессии)**

от 15.05.2025 п.Бочкарево

1. Об утверждении схемы избирательных округов для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

Докладчик: Рихтер О.А., специалист 1 разряда администрации Бочкаревского сельсовета

2. Об отмене решения Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 20.02.2025 года № 6 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

Докладчик: Рихтер О.А., специалист 1 разряда администрации Бочкаревского сельсовета

3. О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

Докладчик: Рихтер О.А., специалист 1 разряда администрации Бочкаревского сельсовета

4. Об утверждении порядка предоставления компенсационного места

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

Докладчик: Карпова О.И., глава Бочкаревского сельсовета

5. О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 07.07.2023 № 4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Докладчик: Карпова О.И., глава Бочкаревского сельсовета

Секретарь О.Е. Кондрашова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

##### **РЕШЕНИЕ**

**(46 сессии)**

от 15.05.2025 п. Бочкарево № 1

Об утверждении схемы избирательных округов для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В связи с вступлением в силу решения Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 04.04.2025 2025 года № 2 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Бочкаревского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области», руководствуясь пунктом 7.1 статьи 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 7.1 статьи 18 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», на основании данных о численности избирателей, зарегистрированных на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области по состоянию на 1 января 2025 года, Совет депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Определить схему избирательных округов для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (приложения № 1) и ее графическое изображение (приложение №2)

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 17.04.2020 года № 1 «Об утверждении схемы многомандатного избирательного округа для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» со дня истечения срока полномочий Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области действующего созыва.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» не позднее чем через пять дней после его принятия и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области В.Я. Шифман

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Приложение № 1

к решению 46 сессии Совета депутатов

Бочкаревского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 15.05.2025 № 1

**С Х Е М А**

**избирательных округов для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.**

Общая численность избирателей - 1653

Число депутатских мандатов в соответствии с Уставом - 10

Средняя норма представительства на один мандат – 165

Интервал при допустимом отклонении 10%:

Трехмандатный избирательный округ – 479 ÷ 511

Семимандатный избирательный округ – 1139 ÷ 1171

**Многомандатный избирательный округ №1**

**Число мандатов - 3**

Число избирателей **-** 495

В границы округа входит вся территория поселка Бочкарево.

**Многомандатный избирательный округ №2**

**Число мандатов - 7**

Число избирателей **-**1158

В границы округа входит: границы территории посёлка Пушной.

Приложение № 2

к решению 46 сессии Совета депутатов

Бочкаревского сельсовета

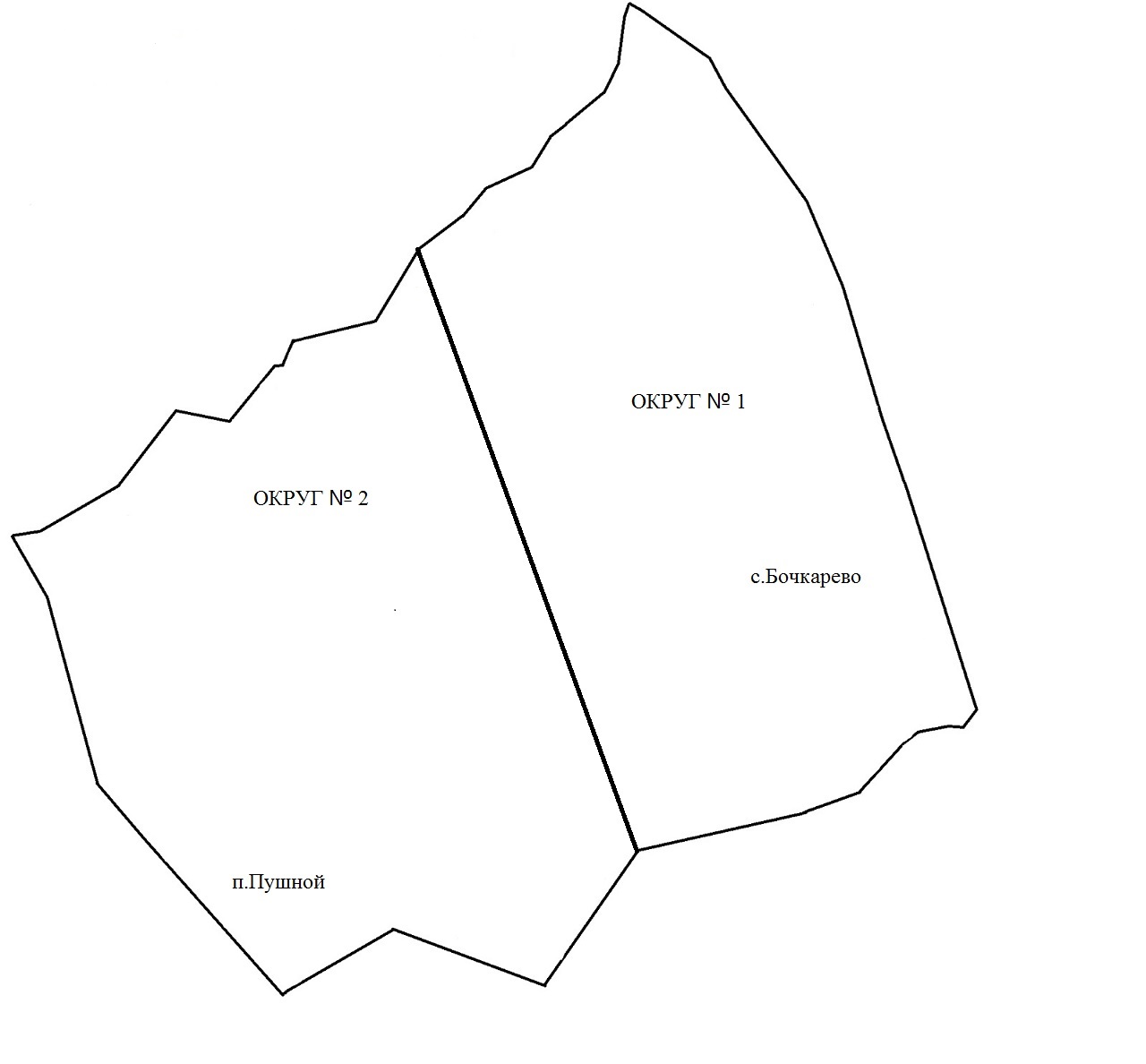
Черепановского района

Новосибирской области

от 15.05.2025 № 1

**Графическое изображение**

**Схемы многомандатного избирательного округа для проведения выборов депутатов Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

(46 сессии)

от 15.05.2025 п. Бочкарево № 2

Об отмене решения Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 20.02.2025 года №6 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 20.02.2025 года №6 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области" - отменить.

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области В.Я. Шифман

Глава Бочкаревского сельсовет

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

##### **РЕШЕНИЕ**

**(46 сессии)**

от 15.05.2025 п. Бочкарево № 3

О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области" следующие изменения:
   1. В Положении о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

"2.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям";

1.1.2. Дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

"2.2.В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- значительный риск;

- средний риск;

- умеренный риск;

- низкий риск.";

1.1.3. Дополнить разделом 2.1. следующего содержания:

"**2.1. Порядок присвоения объекту контроля категории риска**

2.1.1. Перечень объектов контроля ведется в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.1.2. Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте контрольного органа посредством публикации части официального сайта Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».

2.1.3. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления вида контроля принимается путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.

2.1.4. Критерии отнесения объектов контроля  к  категориям  риска  в  рамках  осуществления  муниципального  контроля  установлены  приложением  1  к  настоящему  Положению.

Отнесение  объекта  контроля  к  одной  из  категорий  риска  осуществляется контрольным органом  на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 2 к настоящему Положению.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риск, он считается отнесенным к категории низкого риска.";

1.1.4. Пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

" 4.6. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с основаниями, предусмотренными статьей 57 Федерального закона №248-ФЗ";

1.1.5. В абзаце 3 пункта 4.20 слова "2023 года" заменить на слова: " 2025 года";

1.1.6. Подпункт 1 пункта 4.23 изложить в следующей редакции:

"1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательный требованийс указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;".

1. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Сельские ведомости" и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области В.Я. Шифман

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

# РЕШЕНИЕ

# (46 сессии)

15.05.2025 п. Бочкарево № 4

Об утверждении порядка предоставления компенсационного места

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

## В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства торговли, промышленности и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом сельского поселения Бочкаревского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области В.Я. Шифман

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов

Бочкаревского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области

от 15.05.2025 № 4

**ПОРЯДОК**

**предоставления компенсационного места**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

1. Порядок разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

2. Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – Администрация) в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

Схема размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области и поддерживается в актуальном состоянии.

4. Компенсационное место определяется и предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность в месте размещения нестационарного торгового объекта, подлежащем исключению из схемы:

1) из числа включенных в схему перспективных мест размещения нестационарных торговых объектов;

2) путем включения в схему нового места размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном пунктами 16.1, 16.4 - 16.7 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом Министерства торговли, промышленности и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. № 10 (далее - Порядок, утвержденный Приказом № 10).

4.1. В случае внесения изменений в схему в части включения нового места размещения нестационарного торгового объекта по инициативе хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность в месте размещения нестационарного торгового объекта, подлежащем исключению из схемы, в качестве компенсационного места может быть определено в том числе место, граничащее с иным местом размещения нестационарного торгового объекта, включенным в схему, в котором данный хозяйствующий субъект осуществляет торговую деятельность (при наличии такового).

При определении компенсационного места, граничащего с иным местом размещения нестационарного торгового объекта, включенным в схему, в котором хозяйствующий субъект осуществляет торговую деятельность, в заявлении, указанном в пункте 16.4 Порядка, утвержденного Приказом № 10, дополнительно указывается порядковый номер иного места размещения нестационарного торгового объекта, включенного в схему, в котором данный хозяйствующий субъект осуществляет торговую деятельность.

5. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок действия договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из Схемы.

6. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта с указанием такого места в Схеме или места для включения в Схему, направленного в Администрацию по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Бочкарево, ул. Больничная, 1а или по электронной почте: adbss@mail.ru.

7. В течение 10 рабочих дней Администрацией рассматривается заявление хозяйствующего субъекта по предоставлению выбранного компенсационного места в целях его соответствия принципам разработки Схемы, утвержденным пунктами 7 и 8 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 №10. Результаты рассмотрения заявления сообщаются заявителю путем направления уведомления о принятом решении в срок не поздней 1 рабочего дня со дня принятия решения.

8. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

9. Предоставление компенсационного места из числа включенных в Схему или включение в Схему нового места размещения нестационарного торгового объекта, с предоставлением его хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного, осуществляется не позднее исключения места размещения нестационарного торгового объекта, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из Схемы.

10. Администрация извещает хозяйствующий субъект о предоставлении компенсационного места в течение 5 рабочих дней, следующих за днем окончания рассмотрения заявления, указанного в пункте 7 Порядка и (или) вступления в силу правового акта Администрации о включении в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом.

11. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, предложенного хозяйствующим субъектом, Администрация письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в Схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, подобранного им самостоятельно.

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЧКАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

# РЕШЕНИЕ

# (46 сессии)

15.05.2025 п. Бочкарево № 5

О внесении изменений в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 07.07.2023 № 4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бочкаревского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 07.07.2023 № 4 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:
   1. В порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
      1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»»;

* + 1. В абзаце третьем пункта 4 слова «приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»» заменить словами «приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»»;
    2. В пункте 8 слова «и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области В.Я. Шифман

Глава Бочкаревского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области О.И. Карпова

Адрес издателя:633531 Новосибирская область Черепановский район п.Бочкарево .Тираж 10 экз